

**8069697 CANADA CENTRE**

FINANCIAL STATEMENTS

MARCH 31, 2014

**8069697 CENTRE CANADA**

ÉTATS FINANCIERS

31 MARS 2014

---

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Members,  
8069697 Canada Centre:

We have audited the accompanying financial statements of 8069697 Canada Centre, which comprise the balance sheet as at March 31, 2014, and the statements of changes in net assets, revenue and expenditure and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Canadian accounting standards for not-for-profit organizations, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Canadian generally accepted auditing standards. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of 8069697 Canada Centre as at March 31, 2014, and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Canadian accounting standards for not-for-profit organizations.



### OUSELEY HANVEY CLIPSHAM DEEP LLP

Licensed Public Accountants  
Ottawa, Ontario  
June 23, 2014

## RAPPORT DES AUDITEURS INDÉPENDANTS

Aux membres,  
8069697 Centre Canada:

Nous avons vérifié les états financiers du 8069697 Centre Canada ci-joints, qui comprennent le bilan au 31 mars 2014, et les états de l'évolution de l'actif net, des revenus et dépenses et des mouvements de la trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi qu'un résumé des pratiques comptables principales et d'autres informations explicatives.

### Responsabilité de la direction pour les états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

### Responsabilité de l'auditeur

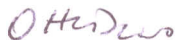
Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers, fondée sur notre vérification. Nous avons effectué notre vérification conformément aux normes de vérification généralement acceptées du Canada. Ces normes exigent que nous nous conformions aux règles de déontologie et que nous planifions et réalisons la vérification de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'anomalies significatives.

Une vérification implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur la préparation et la présentation fidèle des états financiers afin de concevoir des procédures de vérification appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Une vérification comporte également l'évaluation du caractère approprié des pratiques comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour exprimer une opinion fondée sur notre vérification.

### Opinion

À notre avis, les états financiers donnent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière du 8069697 Centre Canada au 31 mars 2014, ainsi que de sa performance financière et de ses mouvements de la trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.



### OUSELEY HANVEY CLIPSHAM DEEP LLP

Experts-comptables autorisés  
Ottawa, Ontario  
Le 23 juin 2014

## 8069697 CANADA CENTRE

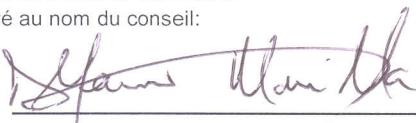
BALANCE SHEET  
AS AT MARCH 31, 2014

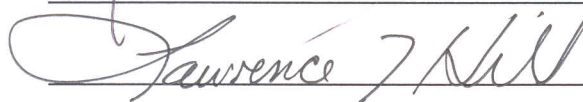
## 8069697 CENTRE CANADA

BILAN  
AU 31 MARS 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
ASSETS			ACTIF
CURRENT			À COURT TERME
Cash	\$ 338,930	\$ 109,119	Encaisse
Accounts receivable	12,317	34,784	Comptes débiteurs
Prepaid expenses	<u>9,689</u>	<u>35,622</u>	Frais payés d'avance
	360,936	179,525	
PROPERTY AND EQUIPMENT (note 4)	<u>5,456,445</u>	<u>5,639,049</u>	BIENS ET ÉQUIPEMENT (note 4)
	<u>\$ 5,817,381</u>	<u>\$ 5,818,574</u>	
LIABILITIES			PASSIF
CURRENT			À COURT TERME
Accounts payable	\$ 19,659	\$ 20,690	Comptes créditeurs
Due to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa	<u>35,699</u>	<u>28,349</u>	À payer au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa
	55,358	49,039	
DEFERRED CONTRIBUTIONS RELATED TO PROPERTY AND EQUIPMENT (note 5)	<u>3,413,440</u>	<u>3,595,140</u>	CONTRIBUTIONS REPORTÉES RELIÉES AUX BIENS ET ÉQUIPEMENT (note 5)
	<u>3,468,798</u>	<u>3,644,179</u>	
NET ASSETS			ACTIF NET
Invested in property and equipment	2,043,005	2,043,909	Investissement en biens et équipement
Building reserve	113,424	63,211	Fonds de prévoyance d'édifice
Unrestricted	<u>192,154</u>	<u>67,275</u>	Non affecté
	2,348,583	2,174,395	
	<u>\$ 5,817,381</u>	<u>\$ 5,818,574</u>	

Approved on behalf of the Board:  
Approuvé au nom du conseil:

  
Director/Directeur

  
Director/Directeur



## 8069697 CANADA CENTRE

STATEMENT OF CHANGES IN NET ASSETS  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

	2014	2013
INVESTED IN PROPERTY AND EQUIPMENT		
Balance - beginning of year	\$ 2,043,909	\$ -
Transfer of land and buildings (note 6)	-	2,044,812
Amortization	(182,604)	(182,603)
Amortization of deferred contributions (note 5)	181,700	181,700
Balance - end of year	<u>\$ 2,043,005</u>	<u>\$ 2,043,909</u>

## BUILDING RESERVE

Balance - beginning of year	\$ 63,211	\$ -
Transfer from unrestricted net assets	85,000	80,000
Transfer to unrestricted net assets	(34,787)	(16,789)
Balance - end of year	<u>\$ 113,424</u>	<u>\$ 63,211</u>

## UNRESTRICTED

Balance - beginning of year	\$ 67,275	\$ -
Net revenue for the year	174,188	129,583
Amortization	182,604	182,603
Amortization of deferred contributions (note 5)	(181,700)	(181,700)
Transfer to building reserve	(85,000)	(80,000)
Transfer from building reserve	34,787	16,789
Balance - end of year	<u>\$ 192,154</u>	<u>\$ 67,275</u>

## 8069697 CENTRE CANADA

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF  
NET POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2014

	2014	2013
INVESTISSEMENT EN BIENS ET ÉQUIPEMENT		
Solde, début de l'exercice	\$ -	\$ -
Transfert de propriétés foncières et d'édifices (note 6)	2,044,812	2,044,812
Amortissement	(182,603)	(182,603)
Amortissement des contributions reportées (note 5)	181,700	181,700
Solde, fin de l'exercice	<u>\$ 2,043,909</u>	<u>\$ 2,043,909</u>

## FONDS DE PRÉVOYANCE D'ÉDIFICE

Solde, début de l'exercice	\$ -	\$ -
Transfert de l'actif non affecté	80,000	80,000
Transfert à l'actif non affecté	(16,789)	(16,789)
Solde, fin de l'exercice	<u>\$ 63,211</u>	<u>\$ 63,211</u>

## NON AFFECTÉ

Solde, début de l'exercice	\$ -	\$ -
Revenus nets pour l'exercice	129,583	129,583
Amortissement	182,603	182,603
Amortissement des contributions reportées (note 5)	(181,700)	(181,700)
Transfert au fonds de prévoyance d'édifice	(80,000)	(80,000)
Transfert du fonds de prévoyance d'édifice	16,789	16,789
Solde, fin de l'exercice	<u>\$ 67,275</u>	<u>\$ 67,275</u>



## 8069697 CANADA CENTRE

STATEMENT OF REVENUE  
AND EXPENDITURE  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
REVENUE		
Rent		
Bruyère Centre		
Catholic Centre for Immigrants, Ottawa	\$ 306,966	\$ 311,632
Other	224,019	230,927
Maison Sophia House	147,000	171,599
Amortization of deferred contributions (note 5)	181,700	181,700
Other	2,176	51
	<u>861,861</u>	<u>895,909</u>
EXPENDITURE		
Amortization	182,604	182,603
Contribution to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa (note 6)	140,000	140,000
Insurance	18,892	14,916
Maintenance	145,810	127,800
Management fee	71,819	81,785
Office	16,418	14,404
Professional fees	4,316	70,959
Realty taxes	21,877	46,303
Utilities	85,937	87,556
	<u>687,673</u>	<u>766,326</u>
NET REVENUE FOR THE YEAR	<u>\$ 174,188</u>	<u>\$ 129,583</u>

## 8069697 CENTRE CANADA

ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES  
POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2014

REVENUS
Loyer
Centre Bruyère
Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa
Autre
Maison Sophia House
Amortissement des contributions reportées (note 5)
Autre
DÉPENSES
Amortissement
Contributions au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa (note 6)
Assurance
Entretien
Frais de gestion
Bureau
Honoraires professionnels
Impôts fonciers
Services publiques
REVENUS NETS POUR L'EXERCICE



## 8069697 CANADA CENTRE

STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

## 8069697 CENTRE CANADA

ÉTAT DES MOUVEMENTS DE LA  
TRÉSORERIE POUR L'EXERCICE TERMINÉ  
LE 31 MARS 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
OPERATING ACTIVITIES			ACTIVITÉS D'OPÉRATION
Net revenue for the year	\$ 174,188	\$ 129,583	Revenus nets pour l'exercice
Items not affecting cash			Éléments sans effets pour l'encaisse
Amortization	182,604	182,603	Amortissement
Amortization of deferred contributions (note 5)	(181,700)	(181,700)	Amortissement des contributions reportées (note 5)
Net change in non-cash working capital			Changement net du fonds de roulement
Accounts receivable	22,467	(34,784)	Comptes débiteurs
Prepaid expenses	25,933	(35,622)	Frais payés d'avance
Accounts payable	(1,031)	20,690	Comptes créditeurs
Due to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa	<u>7,350</u>	<u>28,349</u>	À payer au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa
NET INCREASE IN CASH	229,811	109,119	AUGMENTATION NETTE D'ENCAISSE
Cash - beginning of year	<u>109,119</u>	<u>-</u>	Encaisse, début de l'exercice
CASH - END OF YEAR	<u>\$ 338,930</u>	<u>\$ 109,119</u>	ENCAISSE, FIN DE L'EXERCICE



**8069697 CANADA CENTRE**

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2014

**1. PURPOSE OF THE ORGANIZATION**

The mission of the organization is to provide and maintain facilities for the benefit of Catholic Centre for Immigrants, Ottawa.

The organization was incorporated under the Canada Not-for-Profit Corporations Act on March 21, 2012. It is registered as a charity under the Income Tax Act and is entitled to issue tax deductible receipts for charitable donations.

**2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

These financial statements have been prepared in accordance with Canadian accounting standards for not-for-profit organizations and include the following significant accounting policies:

**a) Estimates and assumptions**

The preparation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenue and expenditure during the reporting period. Actual results may differ from those estimates.

**b) Building reserve**

This reserve is internally restricted and provides for major repairs and replacements related to the buildings.

**c) Property and equipment**

Property and equipment are recorded at cost less accumulated amortization. Amortization is provided on the straight line basis as follows:

Buildings	- 30 or 40 years
Building systems renovations	- 15 years

**d) Revenue recognition**

The organization follows the deferral method of accounting for contributions. Restricted contributions are recognized as revenue in the year in which the related expenditure is incurred. Unrestricted contributions are recognized as revenue when they are received or become receivable. Rent revenue is recognized monthly in accordance with the tenant leases and other revenue is recognized in the year in which it is earned.

**e) Financial instruments**

Financial instruments are initially recognized at fair value and are subsequently measured at cost, amortized cost or cost less appropriate allowances for impairment.

**8069697 CENTRE CANADA**

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
31 MARS 2014

**1. BUT DE L'ORGANISATION**

La mission de l'organisation est de fournir et de maintenir des locaux au bénéfice du Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa.

L'organisation a été constituée le 21 mars 2012 aux termes de la Loi canadienne sur les organisations à but non lucratif. Enregistrée comme organisme de bienfaisance conformément à la Loi de l'impôt sur le revenu, l'organisation est autorisée à émettre des reçus officiels aux fins de l'impôt.

**2. PRATIQUES COMPTABLES PRINCIPALES**

Ces états financiers ont été préparés selon les normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif et comprennent les pratiques comptables principales suivantes:

**a) Estimations et hypothèses**

La préparation des états financiers exige que la direction fasse des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur le montant déclaré de l'actif et du passif et révèlent l'actif et le passif éventuels à la date des états financiers ainsi que le montant déclaré du revenu et des dépenses pendant la période visée par les états. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

**b) Fonds de prévoyance d'édifice**

Ce fonds est affecté à l'interne pour des réparations majeures et des remplacements liés aux édifices.

**c) Biens et équipement**

Les biens et l'équipement sont consignés au prix coûtant moins l'amortissement cumulé. L'amortissement est calculé de façon linéaire comme suit:

Édifices	- 30 ou 40 ans
Rénovations des composantes de l'édifice	- 15 ans

**d) Comptabilisation des revenus**

L'organisation a adopté la méthode du report des contributions. Les contributions affectées sont reconnues en tant que revenu dans l'année pendant laquelle la dépense associée est engagée. Les contributions non affectées sont reconnues comme revenu quand elles sont reçues ou deviennent disponibles. Tout revenu en loyer est reconnu mensuellement conformément aux baux des locataires et les autres revenus sont reconnus dans l'exercice au cours duquel ils sont gagnés.

**e) Instruments financiers**

Les instruments financiers sont d'abord reconnus à leur juste valeur et ensuite mesurés au coût, au coût après amortissement ou au coût moins des allocations appropriées pour l'affaiblissement.





## 8069697 CANADA CENTRE

## 8069697 CENTRE CANADA

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2014

NOTES COMPLÉMENTAIRES  
31 MARS 2014

## 3. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments of the organization consist of cash, accounts receivable and accounts payable.

Unless otherwise noted, it is management's opinion that the organization is not exposed to significant interest rate, currency, credit, liquidity or market risks arising from its financial instruments and the carrying amount of the financial instruments approximate their fair value.

## 3. INSTRUMENTS FINANCIERS

Les instruments financiers de l'organisation comprennent l'encaisse, des comptes débiteurs et des comptes créditeurs.

Sous réserve d'indication contraire, la direction estime que l'organisation n'est pas exposée à des risques considérables liés au taux d'intérêt, au cours de change, au crédit, à la liquidité ou au marché dérivant de ses instruments financiers, et la valeur comptable des instruments financiers est proche de sa juste valeur.

## 4. PROPERTY AND EQUIPMENT

## 4. BIENS ET ÉQUIPEMENT

			2014			2013
	Cost Coût	Accumulated amortization Amortissement cumulé	Net	Net		Net
Land	\$ 2,040,000	\$ -	\$ 2,040,000	\$ 2,040,000	Terrain	
Buildings	3,780,223	363,778	3,416,445	3,598,335	Édifices	
Building systems renovations	-	-	-	714	Rénovations des composantes de l'édifice	
	<u>\$ 5,820,223</u>	<u>\$ 363,778</u>	<u>\$ 5,456,445</u>	<u>\$ 5,639,049</u>		

## 5. DEFERRED CONTRIBUTIONS RELATED TO PROPERTY AND EQUIPMENT

The deferred contributions related to property and equipment are amortized over the same period as the related property and equipment.

## 5. CONTRIBUTIONS REPORTÉES RELIÉES AUX BIENS ET ÉQUIPEMENT

Les contributions reportées reliées aux biens et équipement sont amorties sur la même période que les biens et équipement connexes.

	Balance March 31/13 Solde 31 mars/13	Additional Contributions Contributions additionnelles	Amortized to Revenue Amortisé au revenu	Balance March 31/14 Solde 31 mars/14	
Capital contributions	\$ 3,595,140	\$ -	\$ 181,700	\$ 3,413,440	Contributions en capital



**8069697 CANADA CENTRE**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2014**6. RELATED PARTY TRANSACTIONS**

The organization and Catholic Centre for Immigrants, Ottawa have common directors and are therefore related parties.

Effective April 1, 2012 Catholic Centre for Immigrants, Ottawa transferred its interest in the land and buildings of Bruyère Centre and Maison Sophia House to the organization.

During the year Catholic Centre for Immigrants, Ottawa paid \$453,966 (2013 - \$483,231) to the organization for rent, telephone set rent and realty taxes. These transactions have been recorded at the exchange amount, which is the amount agreed to by the related parties.

The organization contributed \$140,000 (2013 - \$140,000) to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa and at March 31, 2014 there was \$35,699 (2013 - \$28,349) payable to the Centre.

**8069697 CENTRE CANADA**NOTES COMPLÉMENTAIRES  
31 MARS 2014**6. TRANSACTIONS DE PERSONNES APPARENTÉES**

L'organisation et le Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa ont des administrateurs en commun et par conséquent sont personnes apparentées.

Le Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa a effectué un transfert, entrant en vigueur le premier avril 2012, de ses intérêts reliés aux propriétés foncières et édifices du Centre Bruyère et de Maison Sophia House, à l'organisation.

Au courant de l'année, le Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa a payé à l'organisation 453 966 \$ (2013 - 483 231 \$) de loyer, de loyer de postes téléphoniques et d'impôts fonciers. Ces transactions ont été enregistrées au montant de l'échange, c'est-à-dire le montant agréé par les personnes apparentées.

L'organisation a contribué 140 000 \$ (2013 - 140 000 \$) au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa et au 31 mars 2014 il y avait un montant de 35 699 \$ (2013 - 28 349 \$) créditeur au Centre.

