

8069697 CANADA CENTRE

FINANCIAL STATEMENTS

MARCH 31, 2019

8069697 CENTRE CANADA

ÉTATS FINANCIERS

31 MARS 2019

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members,
8069697 Canada Centre:

Opinion

We have audited the financial statements of 8069697 Canada Centre ("the Entity"), which comprise the statement of financial position as at March 31, 2019, and the statements of changes in net assets, operations and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Entity as at March 31, 2019, and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Canadian accounting standards for not-for-profit organizations.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Canadian generally accepted auditing standards. Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Entity in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Canada, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Canadian accounting standards for not-for-profit organizations, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Entity, or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Entity's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Canadian generally accepted auditing standards will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Canadian generally accepted auditing standards, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

OHC Deep

OUSELEY HANVEY CLIPSHAM DEEP LLP

Licensed Public Accountants

Ottawa, Ontario

June 24, 2019



RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres,
8069697 Centre Canada:

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers du 8069697 Centre Canada («l'Entité»), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 mars 2019, et les états de l'évolution de l'actif net, des opérations et des mouvements de la trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de l'Entité au 31 mars 2019, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers» du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'Entité conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'Entité à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'Entité ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'Entité.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre:

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'Entité.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité de l'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'Entité à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou des situations futurs pourraient par ailleurs amener l'Entité à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les transactions et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.



OUSELEY HANVEY CLIPSHAM DEEP LLP

Experts-comptables autorisés

Ottawa, Ontario

Le 24 juin 2019

8069697 CANADA CENTRE

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT MARCH 31, 2019


	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ASSETS		
CURRENT		
Cash	\$ 798,355	\$ 955,096
Accounts receivable	28,040	19,755
Prepaid expenses	<u>12,754</u>	<u>27,665</u>
	839,149	1,002,516
PROPERTY AND EQUIPMENT (note 4)	<u>6,900,471</u>	<u>4,728,888</u>
	<u>\$ 7,739,620</u>	<u>\$ 5,731,404</u>
LIABILITIES		
CURRENT		
Accounts payable	\$ 37,706	\$ 59,506
Bridge loan payable (note 5)	1,000,000	-
Due to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa	<u>121,780</u>	<u>61,537</u>
	1,159,486	121,043
DEFERRED CONTRIBUTIONS RELATED TO PROPERTY AND EQUIPMENT (note 6)	<u>3,515,482</u>	<u>2,686,642</u>
	<u>4,674,968</u>	<u>2,807,685</u>
NET ASSETS		
Invested in property and equipment	2,384,989	2,042,246
Building reserve	170,092	147,332
Unrestricted	<u>509,571</u>	<u>734,141</u>
	3,064,652	2,923,719
	<u>\$ 7,739,620</u>	<u>\$ 5,731,404</u>

8069697 CENTRE CANADA


ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE
AU 31 MARS 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIF		
À COURT TERME		
Encaisse	955,096	955,096
Comptes débiteurs	19,755	19,755
Frais payés d'avance	<u>27,665</u>	<u>27,665</u>
	1,002,516	1,002,516
BIENS ET ÉQUIPEMENT (note 4)	<u>4,728,888</u>	<u>4,728,888</u>
	<u>\$ 5,731,404</u>	<u>\$ 5,731,404</u>
PASSIF		
À COURT TERME		
Comptes créditeurs	59,506	59,506
Prêt-relais payable (note 5)	-	-
À payer au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa	<u>61,537</u>	<u>61,537</u>
	121,043	121,043
CONTRIBUTIONS REPORTÉES RELIÉES AUX BIENS ET ÉQUIPEMENT (note 6)	<u>2,686,642</u>	<u>2,686,642</u>
	<u>2,807,685</u>	<u>2,807,685</u>
ACTIF NET		
Investissement en biens et équipement	2,042,246	2,042,246
Fonds de prévoyance d'édifice	147,332	147,332
Non affecté	<u>734,141</u>	<u>734,141</u>
	2,923,719	2,923,719
	<u>\$ 5,731,404</u>	<u>\$ 5,731,404</u>

Approved on behalf of the Board:
Approuvé au nom du conseil:



Director/Directeur



Director/Directeur

8069697 CANADA CENTRE

STATEMENT OF CHANGES IN NET ASSETS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INVESTED IN PROPERTY AND EQUIPMENT		
Balance - beginning of year	\$ 2,042,246	\$ 2,042,436
Transfer from unrestricted net assets	356,470	-
Amortization	(221,337)	(181,890)
Amortization of deferred contributions (note 6)	<u>207,610</u>	<u>181,700</u>
Balance - end of year	<u>\$ 2,384,989</u>	<u>\$ 2,042,246</u>

BUILDING RESERVE

Balance - beginning of year	\$ 147,332	\$ 167,729
Transfer from unrestricted net assets	102,500	85,000
Transfer to unrestricted net assets	<u>(79,740)</u>	<u>(105,397)</u>
Balance - end of year	<u>\$ 170,092</u>	<u>\$ 147,332</u>

UNRESTRICTED

Balance - beginning of year	\$ 734,141	\$ 599,732
Net revenue for the year	140,933	113,822
Transfer to invested in property and equipment	(356,470)	-
Amortization	221,337	181,890
Amortization of deferred contributions (note 6)	<u>(207,610)</u>	<u>(181,700)</u>
Transfer to building reserve	(102,500)	(85,000)
Transfer from building reserve	<u>79,740</u>	<u>105,397</u>
Balance - end of year	<u>\$ 509,571</u>	<u>\$ 734,141</u>

TOTAL

\$ 3,064,652	\$ 2,923,719
--------------	--------------

8069697 CENTRE CANADA

ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF
NET POUR L'EXERCICE TERMINÉ
LE 31 MARS 2019

INVESTISSEMENT EN BIENS ET ÉQUIPEMENT

Solde, début de l'exercice
Transfert de l'actif non affecté
Amortissement
Amortissement des contributions reportées (note 6)
Solde, fin de l'exercice

FONDS DE PRÉVOYANCE D'ÉDIFICE

Solde, début de l'exercice
Transfert de l'actif non affecté
Transfert à l'actif non affecté
Solde, fin de l'exercice

NON AFFECTÉ

Solde, début de l'exercice
Revenus nets pour l'exercice
Transfert au investissement en biens et équipement
Amortissement
Amortissement des contributions reportées (note 6)
Transfert au fonds de prévoyance d'édifice
Transfert du fonds de prévoyance d'édifice
Solde, fin de l'exercice

TOTAL



8069697 CANADA CENTRESTATEMENT OF OPERATIONS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
REVENUE		
Rent		
Bruyère Centre		
Catholic Centre for Immigrants, Ottawa	\$ 319,538	\$ 309,090
Other	237,939	240,907
Maison Sophia House	177,000	177,000
Welcome House	17,500	-
Amortization of deferred contributions (note 6)	207,610	181,700
Miscellaneous	6,862	5,918
	<u>966,449</u>	<u>914,615</u>
EXPENSES		
Amortization	221,337	181,890
Contribution to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa (note 7)	140,000	140,000
Insurance	19,682	18,398
Maintenance	197,146	216,745
Management fee (note 7)	106,617	103,630
Office	11,015	11,683
Professional fees	6,125	4,330
Realty taxes	26,344	21,507
Utilities	97,250	102,610
	<u>825,516</u>	<u>800,793</u>
NET REVENUE FOR THE YEAR	<u>\$ 140,933</u>	<u>\$ 113,822</u>

8069697 CENTRE CANADAÉTAT DES OPÉRATIONS
POUR L'EXERCICE TERMINÉ
LE 31 MARS 2019

REVENUS
Loyer
Centre Bruyère
Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa
Autre
Maison Sophia House
Welcome House
Amortissement des contributions reportées (note 6)
Autre
DÉPENSES
Amortissement
Contributions au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa (note 7)
Assurance
Entretien
Frais de gestion (note 7)
Bureau
Honoraires professionnels
Impôts fonciers
Services publiques
REVENUS NETS POUR L'EXERCICE

8069697 CANADA CENTRESTATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2019**8069697 CENTRE CANADA**ÉTAT DES MOUVEMENTS DE LA
TRÉSORERIE POUR L'EXERCICE TERMINÉ
LE 31 MARS 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
OPERATING ACTIVITIES			ACTIVITÉS D'OPÉRATION
Net revenue for the year	\$ 140,933	\$ 113,822	Revenus nets pour l'exercice
Items not affecting cash			Éléments sans effets pour l'encaisse
Amortization	221,337	181,890	Amortissement
Amortization of deferred contributions (note 6)	(207,610)	(181,700)	Amortissement des contributions reportées (note 6)
Net change in non-cash working capital			Changement net du fonds de roulement
Accounts receivable	(8,285)	(4,929)	Comptes débiteurs
Prepaid expenses	14,911	(17,459)	Frais payés d'avance
Accounts payable	(21,800)	28,979	Comptes créditeurs
Due to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa	60,243	19,871	À payer au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa
	<u>199,729</u>	<u>140,474</u>	
INVESTING AND FINANCING ACTIVITIES			ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT ET DE FINANCEMENT
Purchase of property and equipment	(2,392,920)	-	Achat de biens et d'équipement
Receipt of bridge loan	1,000,000	-	Réception du prêt-relais
Receipt of deferred contributions	1,036,450	-	Réception des contributions reportée
	<u>(356,470)</u>	<u>-</u>	
INCREASE (DECREASE) IN CASH FOR THE YEAR	(156,741)	140,474	AUGMENTATION (DIMINUTION) DE L'ENCAISSE POUR L'EXERCICE
Cash - beginning of year	<u>955,096</u>	<u>814,622</u>	Encaisse, début de l'exercice
CASH - END OF YEAR	<u>\$ 798,355</u>	<u>\$ 955,096</u>	ENCAISSE, FIN DE L'EXERCICE

8069697 CANADA CENTRE

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
MARCH 31, 2019

1. PURPOSE OF THE ORGANIZATION

The mission of the organization is to provide and maintain facilities for the benefit of Catholic Centre for Immigrants, Ottawa.

The organization was incorporated under the Canada Not-for-Profit Corporations Act on March 21, 2012. It is registered as a charity under the Income Tax Act and is entitled to issue tax deductible receipts for charitable donations.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

These financial statements have been prepared in accordance with Canadian accounting standards for not-for-profit organizations and include the following significant accounting policies:

a) Estimates and assumptions

The preparation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenue and expenditure during the reporting period. The estimates and assumptions are reviewed annually and, as adjustments become necessary, they are recorded in the financial statements in the period in which they become known.

b) Building reserve

This reserve is internally restricted and provides for major repairs and replacements related to the buildings.

c) Property and equipment

Property and equipment are recorded at cost less accumulated amortization. Amortization is provided on the straight line basis as follows:

Buildings - 20, 30 or 40 years

d) Revenue recognition

The organization follows the deferral method of accounting for contributions. Restricted contributions are recognized as revenue in the year in which the related expenditure is incurred. Unrestricted contributions are recognized as revenue when they are received or become receivable. Rent revenue is recognized monthly in accordance with the tenant leases and other revenue is recognized in the year in which it is earned.

e) Financial instruments

Financial instruments are initially recognized at fair value and are subsequently measured at cost, amortized cost or cost less appropriate allowances for impairment.

8069697 CENTRE CANADA

NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MARS 2019

1. BUT DE L'ORGANISATION

La mission de l'organisation est de fournir et de maintenir des locaux au bénéfice du Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa.

L'organisation a été constituée le 21 mars 2012 aux termes de la Loi canadienne sur les organisations à but non lucratif. Enregistrée comme organisme de bienfaisance conformément à la Loi de l'impôt sur le revenu, l'organisation est autorisée à émettre des reçus officiels aux fins de l'impôt.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Ces états financiers ont été préparés selon les normes comptables canadiennes pour les organismes à but non lucratif et comprennent les pratiques comptables principales suivantes:

a) Estimations et hypothèses

La préparation des états financiers exige que la direction fasse des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur le montant déclaré de l'actif et du passif et qui révèlent l'actif et le passif éventuels à la date des états financiers ainsi que le montant déclaré du revenu et des dépenses pendant la période visée par les états. Les estimations et hypothèses sont revues annuellement et, quand des ajustements sont nécessaires, ils sont constatés dans les états financiers dans la période au cours de laquelle ils deviennent connus.

b) Fonds de prévoyance d'édifice

Ce fonds est affecté à l'interne pour des réparations majeures et des remplacements liés aux édifices.

c) Biens et équipement

Les biens et l'équipement sont consignés au prix coûtant moins l'amortissement cumulé. L'amortissement est calculé de façon linéaire comme suit:

Édifices - 20, 30 ou 40 ans

d) Comptabilisation des revenus

L'organisation a adopté la méthode du report des contributions. Les contributions affectées sont reconnues en tant que revenu dans l'année pendant laquelle la dépense associée est engagée. Les contributions non affectées sont reconnues comme revenu quand elles sont reçues ou deviennent disponibles. Tout revenu en loyer est reconnu mensuellement conformément aux baux des locataires et les autres revenus sont reconnus dans l'exercice au cours duquel ils sont gagnés.

e) Instruments financiers

Les instruments financiers sont d'abord reconnus à leur juste valeur et ensuite mesurés au coût, au coût après amortissement ou au coût moins des allocations appropriées pour l'affaiblissement.

8069697 CANADA CENTRE

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
MARCH 31, 2019

3. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments of the organization consist of cash, accounts receivable, accounts payable and due to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa.

Unless otherwise noted, it is management's opinion that the organization is not exposed to significant interest rate, currency, credit, liquidity or market risks arising from its financial instruments and the risks have not changed from last year.

4. PROPERTY AND EQUIPMENT

			2019		2018	
	Cost	Accumulated amortization	Net		Net	
	Coût	Amortissement cumulé				
Land	\$ 2,855,000	\$ -	\$ 2,855,000	\$ 2,040,000	Terrain	
Buildings	5,358,143	1,312,672	4,045,471	2,688,888	Édifices	
	<u>\$ 8,213,143</u>	<u>\$ 1,312,672</u>	<u>\$ 6,900,471</u>	<u>\$ 4,728,888</u>		

5. BRIDGE LOAN PAYABLE

	2019	2018	
Due December 1, 2019	\$ 1,000,000	\$ -	Payable le 1 décembre 2019

The bridge loan is secured against the 30 Mountain Crescent premises with a carrying amount of \$2,353,472. No payments are required and no interest is charged so long as the premises is operated continuously throughout the financing period in accordance with the transitional family housing agreement.

6. DEFERRED CONTRIBUTIONS RELATED TO PROPERTY AND EQUIPMENT

The deferred contributions related to property and equipment are amortized over the same period as the related property and equipment.

	Balance	Additional	Amortized	Balance	
	March 31/18	Contributions	to Revenue	March 31/19	
	Solde	Contributions	Amortisé	Solde	
	31 mars/18	additionnelles	au revenu	31 mars/19	
City of Ottawa contribution	-	1,036,450	25,911	1,010,539	Contribution de la Ville d'Ottawa
Other contributions	2,686,642	-	181,699	2,504,943	Autres contributions
	<u>\$ 2,686,642</u>	<u>\$ 1,036,450</u>	<u>\$ 207,610</u>	<u>\$ 3,515,482</u>	

At March 31, 2019, \$962,500 of the City of Ottawa contribution would be repayable in the event of the termination of the transitional family housing agreement.

8069697 CENTRE CANADA

NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MARS 2019

3. INSTRUMENTS FINANCIERS

Les instruments financiers de l'organisation comprennent l'encaisse, des comptes débiteurs, des comptes créditeurs et à payer au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa.

Sous réserve d'indication contraire, la direction estime que l'organisation n'est pas exposée à des risques considérables liés au taux d'intérêt, au cours de change, au crédit, à la liquidité ou au marché dérivant de ses instruments financiers, et les risques n'ont pas changé depuis l'année dernière.

4. BIENS ET ÉQUIPEMENT**5. PRÊT-RELAIS PAYABLE**

	2019	2018	
Le prêt-relais est garanti par les locaux du 30 Mountain Crescent d'une valeur comptable de 2 353 472 \$. Aucun paiement n'est requis et aucun intérêt n'est facturé que les locaux sont exploités de manière continue tout au long de la période de financement, conformément à l'accord transitoire sur le logement familial.			

6. CONTRIBUTIONS REPORTÉES RELIÉES AUX BIENS ET ÉQUIPEMENT

Les contributions reportées reliées aux biens et équipement sont amorties sur la même période que les biens et équipement connexes.

Au 31 mars 2019, 962 500 \$ de la contribution de la Ville d'Ottawa seraient remboursables en cas de résiliation de l'accord transitoire sur le logement familial.

8069697 CANADA CENTRE

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
MARCH 31, 2019

7. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The organization and Catholic Centre for Immigrants, Ottawa have common directors and are therefore related parties.

Effective April 1, 2012 Catholic Centre for Immigrants, Ottawa transferred its interest in the land and buildings of Bruyère Centre and Maison Sophia House to the organization.

During the year Catholic Centre for Immigrants, Ottawa paid \$514,038 (2018 - \$486,090) to the organization for rent, telephone set rent and realty taxes and \$106,617 (2018 - \$103,630) to the organization for management fees. These transactions have been recorded at the exchange amount, which is the amount agreed to by the related parties.

The organization contributed \$140,000 (2018 - \$140,000) to Catholic Centre for Immigrants, Ottawa and at March 31, 2019 there was \$121,780 (2018 - \$61,537) payable to the Centre.

8069697 CENTRE CANADA

NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 MARS 2019

7. TRANSACTIONS DE PERSONNES APPARENTÉES

L'organisation et le Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa ont des administrateurs en commun et par conséquent sont personnes apparentées.

Le Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa a effectué un transfert, entrant en vigueur le premier avril 2012, de ses intérêts reliés aux propriétés foncières et édifices du Centre Bruyère et de Maison Sophia House, à l'organisation.

Au courant de l'année, le Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa a payé à l'organisation 514 038 \$ (2018 - 486 090 \$) de loyer, de loyer de postes téléphoniques et d'impôts fonciers et 106 617 \$ (2018 - 103 630 \$) à l'organisation pour les frais de gestion. Ces transactions ont été enregistrées au montant de l'échange, c'est-à-dire le montant agréé par les personnes apparentées.

L'organisation a contribué 140 000 \$ (2018 - 140 000 \$) au Centre Catholique pour Immigrants - Ottawa et au 31 mars 2019 il y avait un montant de 121 780 \$ (2018 - 61 537 \$) créditeur au Centre.